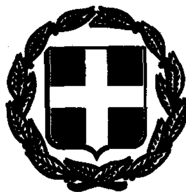


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1560

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρεβέζης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις από 15.12.1992 και 21.7.1993 αιτήσεις της Ευανθίας Αναγνωστοπούλου.

6. Τις από 10.2.1993 και 10.3.1993 αιτήσεις της Ανωνύμου Εταιρείας Ξενοδοχειακών Εμπορικών Επιχειρήσεων «Β. Κ. Τσώλης Α.Ε.Ξ.Ε.Ε.».

7. Την 189/6.5.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33959/10.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.3.1992 π. δ/γμα (Δ' 386) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) επί της οδού Περγάμου αριθ. 31, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5612/1993 και 5615/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευανθίας σύζ. Βασιλείου Αναγνωστοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρεβέζης) και επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών Εμπορικών Επιχειρήσεων Β. Κ. Τσώλης Α.Ε.-Ξ.Ε.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107580/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 413,46 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 172,64 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 697,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,393.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα (16,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107580/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5612/1993 και 5615/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος

μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 5612/1993 και 5615/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5615/1993 τίτλου στο όνομα της Ευανθίας συζ. Βασιλείου Αναγνωστοπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 15,78 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

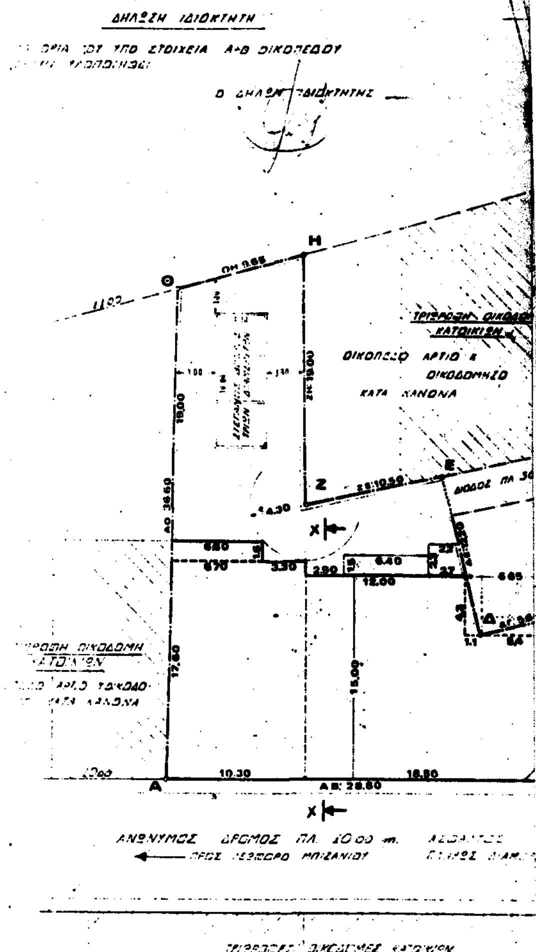
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Β. Κ. ΤΣΩΛΗΣ Α.Ε.Ξ.Ε.Ε.
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ – Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΦΟΙ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ Ο.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΩΜΑ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

15.00
11.95
8.80
5.65
3.15
0.15

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Χ-Χ
ΣΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΟ ΟΔΟ

ΣΧ
ΣΤΗΝ

Β

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΠΛ. 12.00 m. ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛΗΡΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

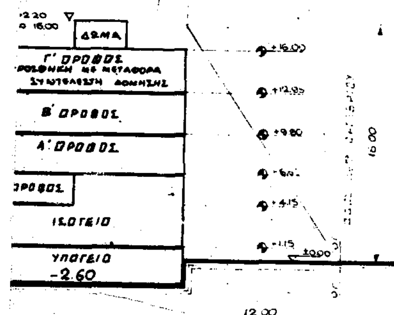
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ... ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΙΔΙΟΚΤ. ΒΑΣΙΛΗ ΒΕΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 12 m. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Η Θ Ζ Ε Δ Γ

5.00 6.00



ΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Ψ-Ψ

ΟΔΟ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ



Γ. 107580/93
εγκρίσεως
γραμματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρεβέζης).
7 Δεκεμβρίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$\left[\frac{(8.30+9.50)\times 40.60}{2}\right]+\frac{(39.20\times 0.30)}{2}+\frac{(20.30\times 13.20)}{2}+\frac{(16.10\times 7.90)}{2}+\frac{(18.80\times 10.70)}{2}+\frac{(11.90\times 5.40)}{2}=697.50\ m^2$$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 m
ΒΑΘΟΣ	16.00 m
ΕΜΒΑΔΟΝ	250.00 m²
ΥΨΟΣ	24.00 m ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	1.8

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ 70% ΣΕ ΤΡΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΗΤΟΙ:
697.50 × 0.70 = 488.25 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - ΥΠΟΓΕΙΟ:
(10.30 + 9.90 × 17.60 ÷ 2) - (1.60 × 3.30) + (18.65 + 18.50 × 15.00 ÷ 2) + (6.65 + 6.50 × 4.30 ÷ 2) + (4.30 × 1.10 ÷ 2) + (1.50 × 6.40) + (2.70 + 2.20 × 2.30 / 2) = 443.6675 m < 488.25 m²

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1.8 × 697.50 = 1255.50 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟ 443.6675 - (2.70 + 2.20 × 2.30 ÷ 2) - (1.50 × 6.40) = 428.4325 m² ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ 413.5125 × 2 = 827.025 (ΜΕΝΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΟΡΟΦΩΝ)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟ ΣΔ = 827.015 + 428.4325 = 1255.50 m²

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 10.00 m.

ΠΡΟΣ ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΤΡΙΩΡΟΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΠΛ. 12.00 m. ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

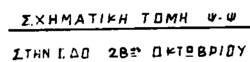
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΑΒ: 28.80

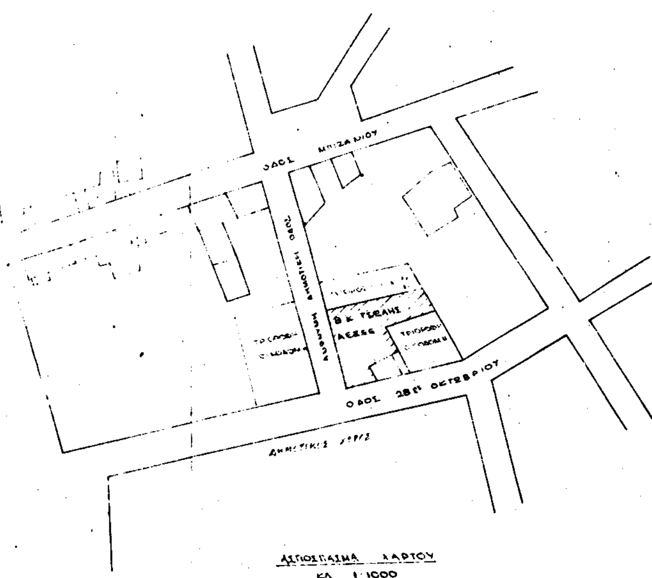
ΔΩΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
-2.60



ΔΩΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
-2.60



ΙΔΙΟΚΤ. ΒΑΣΙΛΗ ΒΕΓΓΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΙΔ. Σ. ΤΖΙΠΗ ΟΙΚΟΠ. ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜ.
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 12 m 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[(8.30 + 9.50) × 40.60] / 2 [illegible] (39.20 × 0.30) / 2 [illegible] (20.30 × 13.[illegible]) / 2 [illegible]
[illegible] (16.10 × 7.90) / 2 [illegible] (18.80 × [illegible]) / 2 [illegible] ([illegible] × 6.40) / 2 = 697.50 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 m [illegible]
ΒΑΘΟΣ [illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ 250 [illegible]
ΥΨΟΣ [illegible]
ΚΑΛΥΨΗ [illegible]
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ 1.8

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ 70% ΣΕ ΤΡΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΗΤΟΙ
697.50 × 0.70 = 488.25 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - ΥΠΟΓΕΙΟ
(10.30 + 10.90 × 17.60 − 2) − (1.60 × 3.30) + (18.65 + 18.50 × 15.00 − 2) −
− (6.65 + 6.50 × 4.30 − 2) + (4.30 × 1.10 − 2) + (1.50 × 6.40) ; −
(2.70 + 2.20 × 2.30) / 2 = 443.6675 m < 488.25 m²

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1.8 × 697.50 = 1255.50 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟ 443.6675 − (2.70 + 2.20 × 2.30 − 2) −
− (1.50 × 6.40) = 428.4325 m² ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ [illegible] × 2 =
627.025 (ΒΛΕΠΕ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ)
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟ Σ.Δ. = 827.015 + 428.4325 = 1255.50 m²

5. ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΛΕΠΕ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ : 413,50 M²

6. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

1255.50 m² + 413.50 m² = 1669.00 m²

7. ΠΡΟΚΥΠΤΩΝ Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

1669.00 ÷ 697.50 = 2.4 Σ.Δ

8. ΑΥΞΗΣΗ Σ.Δ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

2.4 − 1.8 = 0.6 ΣΔ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
ΑΡΙΘ. [illegible] Γ. 107580/93
[illegible] εφαρμογής πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρεβέζης).
ΑΘΗΝΑ 7 Δεκεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Β. Κ. ΤΣΩΛΗΣ Α.Ε.Ξ.Ε.Ε.
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ – Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΦΟΙ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ Ο.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — 16-4-93 [illegible]
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Αρ.Φ. 668 Συν. Φχ. 2
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΣΤΡΑΤΟΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46344 ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 61 - ΠΡΕΒΕΖΑ 48100 ΤΗΛ. 24940